



**FREIE WÄHLERGRUPPE  
OBERBIEBER e.V.**



Freie Wählergruppe Oberbieber e.V. \* Hochstraße 77 \* 56566 Neuwied

An die Stadtverwaltung  
Engerser Landstraße

56564 Neuwied

Rolf Löhmar  
Hochstraße 77  
56566 Neuwied  
Telefon: 02630-981-0  
Telefax: 02630-981-2111

E-Mail: [rl@fwg-oberbieber.de](mailto:rl@fwg-oberbieber.de)

Neuwied - Oberbieber, 19.04.2023

## **Konzept KITA Oberbieber**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Freie Wählergruppe Oberbieber e.V. ist, wie viele andere Bürger im Ort, nicht glücklich über das mangelnde Angebot an Kindertagesstätten bzw. -plätzen. Die FWG e.V. hat sich dazu Gedanken gemacht.  
Im weiteren Text unsere vier Vorschläge.

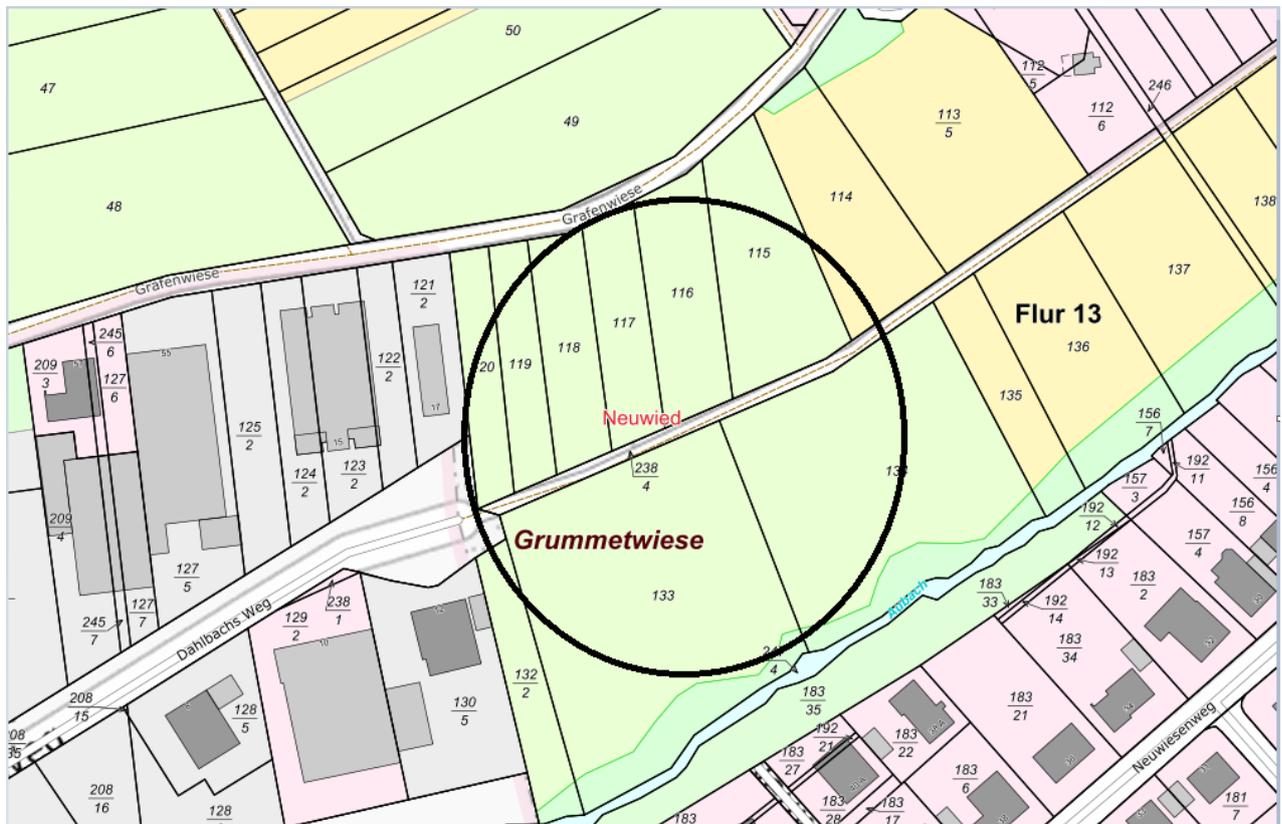
Mit freundlichen Grüßen

Rolf Löhmar  
Vorsitzender



## Vorschlag 1

### Ersatzstandort anstelle eines Ausbaus der KITA in der Veilchenstraße



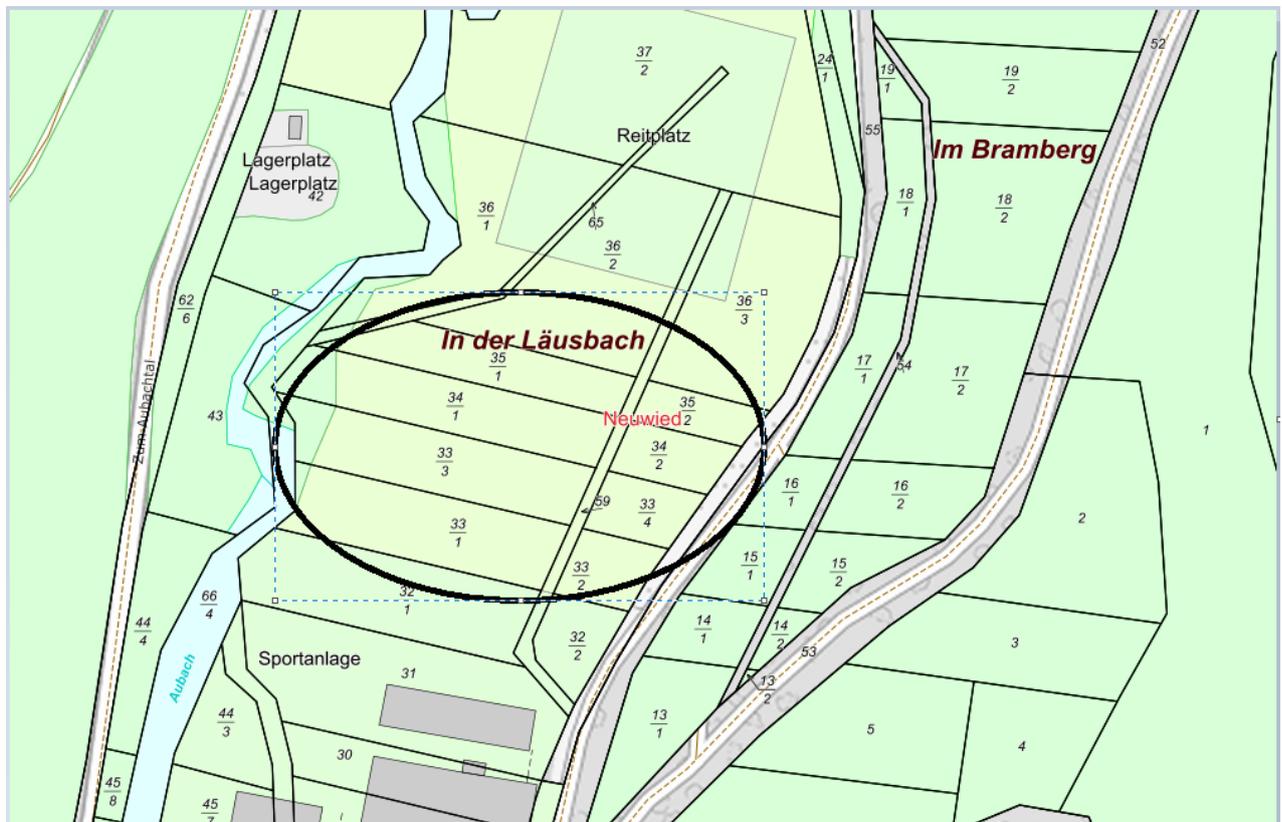
#### **Vorteile**

- a) Verkehrsgünstige Anfahrt über den Dahlbachs Weg
- b) Fußläufig sehr gut von der Grafenwiese zu erreichen
- c) Strategisch gut gelegen da der Standort zwischen Gewerbegebiet und Wohngebiet die Geräuschemission entkoppelt.
- d) Gute Ausflugsmöglichkeit mit den Kindern liegen vor der Tür ohne den Straßenverkehr zu berühren



## Vorschlag 2

### Standort für einen Waldkindergarten „In der Läusebach“



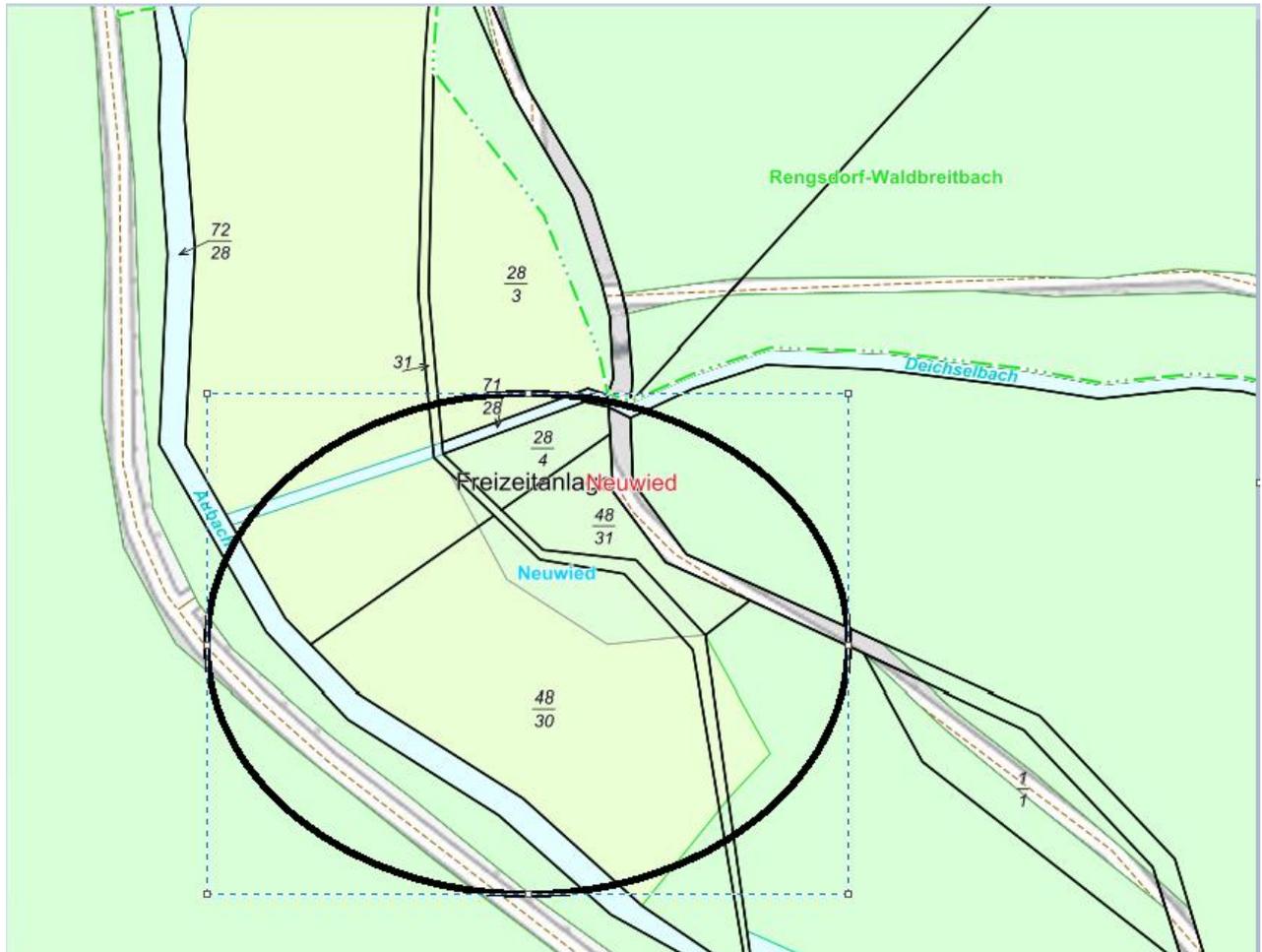
#### **Vorteile**

- Verkehrsgünstige Anfahrt über die Straße zum Aubachtal
- Optimale Lage für einen Waldkindergarten
- Keine störende Lärmkulisse durch die Entfernung zum nächsten Wohngebiet
- Gute Ausflugs- und Spielmöglichkeit in der Natur und am Wasserlauf
- Strom- und Wasseranschlussmöglichkeiten liegen an den Grundstücksgrenzen
- Die Parzellen 33/1 und 33/2 mit 1.464m<sup>2</sup> sind 16,5 Meter breit und werden von den Eigentümern kostenfrei zur Verfügung gestellt
- Die Parzellen 34/1 und 34/2 mit 1.410m<sup>2</sup> sind 13,5 Meter breit und werden von den Eigentümern kostenfrei zur Verfügung gestellt
- Die Parzellen 35/1 und 35/2 mit 1.034m<sup>2</sup> sind 11,5 Meter breit und werden vom Eigentümer kostenfrei zur Verfügung gestellt



## Vorschlag 3

### Standort für einen Waldkindergarten in und an der Eintracht Hütte



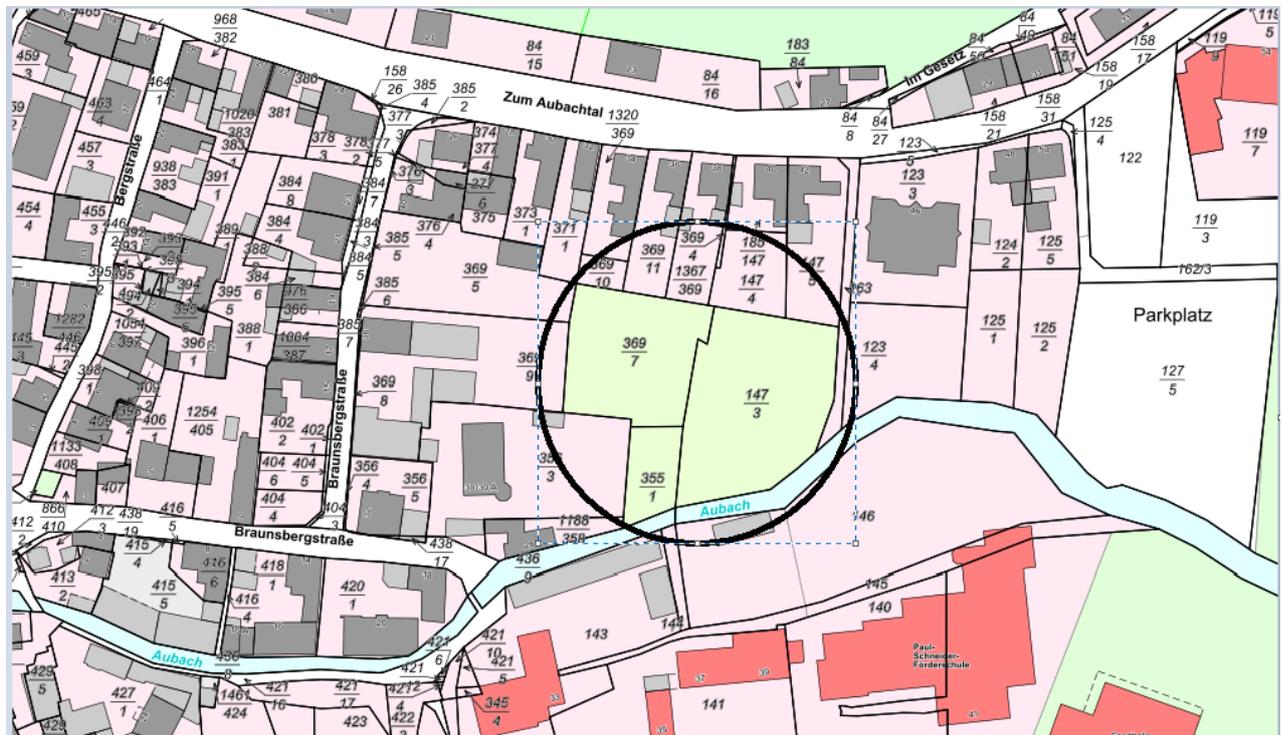
### **Vorteile**

- Verkehrsgünstige Anfahrt über die Straße Zum Aubachtal bis zum öffentlichen Parkplatz
- Optimale Lage für einen Waldkindergarten
- Keine störende Lärmkulisse durch die Entfernung zum nächsten Wohngebiet
- Gute Ausflugs- und Spielmöglichkeit direkt in der Natur und am Wasserlauf
- Strom- und Wasseranschlussmöglichkeiten sind vorhanden
- Die Parzellen 28/4 , 48/30 und 48/31 haben eine Gesamtfläche von 4.500m<sup>2</sup>
- Die darauf stehende Eintracht-Hütte kann innerhalb der Woche gemietet werden und besitzt
  - Toiletten
  - Küche
  - Aufenthaltsraum mit Heizung



## Vorschlag 4

### Spielfläche am Bachlauf des Aubach für die KITA „Zum Aubachtal“



### **Vorteile**

- a) Von der KITA „Zum Aubachtal 54“ sehr gut fußläufig zu erreichen (ca. 200 Meter)
- b) Die Parzellen 369/7 , 355/1 und 147/3 haben eine Gesamtfläche von 2.663m<sup>2</sup>
- c) Die Grundstücke werden von den Eigentümern kostenfrei zur Verfügung gestellt
- d) Strategisch gut gelegen da der Standort
  - a. Nur 200 Meter Fußweg von der KITA entfernt liegt
  - b. Beliebige Spielfläche mit Bachlauf bietet
  - c. Nicht mit dem Straßenverkehr in Berührung kommt